

# QUESTIONNAIRE SUR LA PROPRIETE

QP - 20119999

## IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE

Adresse de l'IMMEUBLE: \_\_\_\_\_

Année de construction : YYYY

Propriétaire depuis: YYYY

Numéro du contrat d'inspection: \_\_\_\_\_

Inspecteur Name: Dan Janidlo



## INFORMATIONS FOURNIE PAR LE PROPRIETAIRE/VENDEUR

1. La toiture a été refaite quant? \_\_\_\_\_ Est-ce qu'il y a un reçu/garantie transférable ? Oui  Non  N/A
2. Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu accumulation de glace or de glaçons en bordure du toit en hiver ? Oui  Non  N/A
3. Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu infiltration d'eau au sous-sol or ailleurs ? Oui  Non  N/A
4. Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des travaux de stabilisation de fondation (pieux, en sous-cœuvre, etc....) ? Oui  Non  N/A
5. Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu accumulation périodique d'eau sur le terrain ? Oui  Non  N/A
6. Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu un déversement de liquide sur le terrain (mazout, huile, mercure, etc....) ? Oui  Non  N/A
7. Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu un déversement de liquide au sous-sol (mazout, huile, mercure, etc....) ? Oui  Non  N/A
8. Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu présence de fissures de fondation ou autres problèmes au sous-sol ? Oui  Non  N/A
9. Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu présence d'odeurs (égouts, humidité, gaz, mazout, etc....) ? Oui  Non  N/A
10. Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu présence de produit isolant pouvant contenir de l'amiante (vermiculite) ? Oui  Non  N/A
11. Si il y a une pompe à puisard, à quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle ? Jamais  Printemps  \_\_\_\_\_
12. Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes d'égouts ou des problèmes nécessitant un plombier ? Oui  Non
13. Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes reliés à l'électricité (ie lumières qui clignotent anormalement, fusible ou disjoncteurs qui sautent, prises de courant ou interrupteurs qui ne fonctionnent pas, etc....) ? Oui  Non
14. Est-ce que certaines pièces sont difficiles à chauffer ? Oui  Non
15. Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu un réservoir à mazout souterrain ? Oui  Non
16. Quelle est l'année d'installation du réservoir à mazout \_\_\_\_\_ - Reçu disponible ? Oui  Non  N/A
17. A quelle date a eu lieu le dernier ramonage de la cheminée ? \_\_\_\_\_ N/A
18. Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu recours aux services d'un exterminateur professionnel ? Oui  Non
19. Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu un ou des rapports d'inspection sur l'immeuble ? Oui  Non   
Est-ce qu'ils sont disponibles pour l'inspecteur et/ou l'acheteur ? Oui  Non  N/A
20. Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu tout autre test ou toutes autre expertise effectués sur l'immeuble ? Oui  Non   
(pyrite, MIUF, amiantes, qualité de l'air, drain de fondation, etc....)
21. Avez-vous fait des travaux vous-même depuis l'achat de votre propriété ? Oui  Non   
Si oui, avez-vous obtenue les permis requis ? Oui  Non
22. A votre connaissance, y a-t-il déjà eu une culture de cannabis ou la production de toute autre drogue, produit chimique ou dangereux à l'intérieur du bâtiment ? Oui  Non
23. Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu de la condensation ou de la glace/givre sur les fenêtres ? Oui  Non   
Si oui, lesquelles ? \_\_\_\_\_
24. Y a-t-il déjà eu un incendie dans cette immeuble ? Oui  Non   
Si oui, ou ? \_\_\_\_\_

- LE VENDEUR** déclare que tous les renseignements fournis dans ce questionnaire ont été donnés en toutes bonne foi et au meilleur de sa connaissance.
- L'ACHETEUR** reconnaît que le vendeur n'a pas complété ou n'a pas signé le document Déclaration du Vendeur utiliser pas l'ACAIQ fourni par l'agent inscripteur. **LE VENDEUR** n'était pas présent pendant l'inspection ou a refusé de compléter ce document.

Signature du **VENDEUR** \_\_\_\_\_ Signature de l'**ACHETEUR** \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_